

Sprawa SP 1- 3/2010

**Zielona Góra: remont i przebudowa szatni przy sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 17 w Zielonej Górze .**

**Numer ogłoszenia : 161199- 2010 ; data zamieszczenia: 22.06.2010r.  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - ROBOTY BUDOWLANE**

**Zamieszczenie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I.1) NAZWA I ADRES:**

**Miasto Zielona Góra – Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza**

ul. Wyszyńskiego 17, 65-536 Zielona Góra, woj. lubuskie,

tel. (+48) 68 326 48 86, faks (+48) 68 48 86,

**Adres strony internetowej Zamawiającego:** [www.sp1.bipzielonagora.pl](http://www.sp1.bipzielonagora.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Szkoła .

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:** remont i przebudowa szatni przy sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 17 w Zielonej Górze.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

### **II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :**

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont i przebudowa szatni przy sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 17 w Zielonej Górze .**

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

2.1. projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektową "RENOWACJA" w Ochli , ul. Henryka Łasaka nr 1 stanowiącym **załącznik Nr 11 do niniejszej SIWZ;**

2.2. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą **załącznik Nr 12 do niniejszej SIWZ;**

3. W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

3.1. przebudowa ścianek działowych- przystosowanie szatni i kabiny WC dla osób niepełnosprawnych

3.2. wymiana glazury ściiennej;

3.3. remont posadzek z wykonaniem izolacji i wymianą wykładzin;

3.4. przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach;

3.5. malowanie ścian wewnętrznych;

3.6. wymiana instalacji wod.-kan. oraz ustępów, pisuarów, umywalek i baterii;

3.7. wymiana grzejników instalacji CO wraz z przyłączami;

3.8. wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtyczkowych wraz z osprzętem;

3.9. naprawa i uzupełnienie istniejącego pokrycia z papy ( 1x papa);

3.10. wymiana obróbek blacharskich;

3.11. osadzenie nowych wywietrzaków i wentylatorów;

3.12. wywóz gruzu wraz z utylizacją.

4. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w kosztorysach ofertowych w branżach budowlanej, elektrycznej i sanitarnej stanowiących **załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ;**

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:

5.1.organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;

5.2.pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

5.3.zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

- 5.4. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- 5.5. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i wydzielenie stref bezpieczeństwa;
- 5.6. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5.7. po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
6. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji należytego wykonania robót na okres **36 miesięcy** oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o **6 miesięcy**;
7. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - 7.1. kopię aktualnej (opłaconej) polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 150 000,00 zł.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.42.10-5, 45.00.00.00-7, 45.44.21.00-8, 45.43.10.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej :** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 40.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie.

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie dotyczy

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej **dwa zadania** w zakresie budowy lub remontów lub przebudowy budynków użyteczności publicznej o minimalnej wartości **80.000,00 zł** brutto każde udokumentowane, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia nie spełnia.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie dotyczy

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności do kierowania robotami budowlanymi, należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118-tekst jednolity z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności:

- a. konstrukcyjno – budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie;
- b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej w ograniczonym zakresie ( uprawnienia „E” o napięciu do 1 kv);  
lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ocena spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia nie spełnia

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

nie dotyczy

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST.1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, oprócz oświadczenia warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania**

### **potwierdzający, że**

-nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości –wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

nie dotyczy

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ,
- oświadczenie, że wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg **załącznika Nr 2** do SIWZ,
- dokładnie wypełniony kosztorys ofertowy ( w polskich złotych , z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wg **załącznika Nr 10** do SIWZ
- zaakceptowany projekty umowy wg **załącznika Nr 9** do SIWZ,
- pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.

### **III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne : nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia :** przetarg nieograniczony

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna :** nie

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

**1.**Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**2.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie:

1) w stosunku do terminu realizacji umowy:

- konieczności zlecenia prac dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami Ustawy pzp;
- zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ;
- zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

b) w stosunku do osób:

- zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

c) inne:

- w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT;
- w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji);
- zmiany nazwy zadania;

- zmiany cen jednostkowych nowych materiałów ( produktów ) składających się na przedmiot zamówienia nie powodujących zmiany ogólnej wartości umowy;
- zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przezwyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy,
- wystąpienia w trakcie robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu projektu budowlanego, wykonawczego oraz uzgodnień,
- wstrzymania robót lub przerw w pracach , powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- wstrzymania robót , na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.sp1.bipzielonagora.pl](http://www.sp1.bipzielonagora.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie osobiście po okazaniu dowodu wniesienia opłaty w wysokości 38,60 zł ( 46,20 zł po przesyłce pocztą). W przypadku Wykonawców zamawiających wysyłkę SIWZ pocztą , należy dokonać opłaty za SIWZ na rachunek bankowy nr: 84 1090 1636 0000 0000 6201 5316. Zamówienie SIWZ należy przesałać na numer faks 068 326 48 86 wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.07.2010 godzina 09:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, sekretariat ( I piętro). Otwarcie ofert w dniu 12.07.2010 o godz. 09:15, siedziba Zamawiającego gabinet dyrektora ( I piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą :** okres w dniach : 30 ( od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej :** nie dotyczy

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu ( EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Dyrektor  
Adam Szymczak

.....  
imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej